

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE

Komenského 52, 041 26 Košice

OU-KE-MPO-2025/002182

V Košiciach, dňa 28.02.2025

Z á p i s n i c a

z vyhodnotenia osobitného ponukového konania,
vyhotovená v zmysle § 8d ods. 2, písm. g) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“)

Miesto vyhodnotenia: Okresný úrad Košice, Komenského 52, 041 26 Košice

Dátum vyhodnotenia: 28.02.2025

Členov komisie na vyhodnotenie cenových ponúk vymenoval štatutárny orgán správcu
dňa 17.02.2025.

Komisia na vyhodnotenie osobitného ponukového konania:

predseda: JUDr. Ing. Adriana Divoková, PhD.

tajomník: JUDr. Nikola Mlynarčíková

členovia: Mgr. Lenka Macková
Ing. Mária Školníková

Predmet osobitného ponukového konania:

Predmetom osobitného ponukového konania bol prebytočný nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky a v dočasnej správe Okresného úradu Košice, Komenského 52, 041 26 Košice, ktorý je v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom pre **okres Trebišov, obec Leles a k.ú. Leles**, zapísaný *takto*:

▪ LV č. 1994

Stavba:

- rodinný dom – súpisné č. 454, postavený na parcele registra „C“ č. 901

Spoluvlastnícky podiel pod B2 v 1/1.

▪ LV č. 1432

Pozemok:

- parcela registra „E“ č. 626 - záhrada o výmere 482 m²

Spoluvlastnícky podiel pod B3 v 1/1.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku v sume 4.010,00 EUR bola v súlade s ustanovením § 8a ods. 3 zákona o správe majetku štátu stanovená Znaleckým posudkom č. 16/2024 zo dňa 14.07.2024, vypracovaným Ing. Jurajom Lenčákom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

Primeraná cena ponúkaného majetku:	4.010,00 EUR
Dátum zverejnenia ponuky:	06.02.2025
Začiatok lehoty na doručovanie ponúk:	07.02.2025
Koniec lehoty na doručovanie ponúk:	27.02.2025



OKRESNÝ
URAD
KOŠICE

Telefón
+421/55/6001460

Fax

E-mail
nikola.mlynarcikova@minv.sk

Internet

<http://www.minv.sk/?okresny-urad-kosice>

Čís.ident.

00151866 008

Zábezpeka suma:	310,00 €
Zábezpeka banka:	Štátna pokladnica SR
Zábezpeka účet:	SK59 8180 0000 0070 0018 0074
Zábezpeka variabilný symbol:	1381822025

Správca si vyhradil právo zrušiť osobitné ponukové konanie a odstúpiť od ponuky.

Vyhodnotenie osobitného ponukového konania:

V stanovenom termíne (od 07.02.2025 do 27.02.2025) doručili písomné cenové ponuky a riadne zložili zábezpeku štyria (4) záujemcovia.

Po otvorení obálok komisia zistila cenové ponuky týchto záujemcov nasledovne:

- 1) Tomáš Juhász, Kráľovský Chlmec, cenová ponuka: 5.000,00 EUR
- 2) Marek Bigaň, Michalovce, cenová ponuka: 4.500,00 EUR
- 3) Ján Gaňa, Žilina, cenová ponuka: 4.118,00 EUR
- 4) Mgr. Peter Dobos, Leles, cenová ponuka: 4.051,00 EUR

Komisia konštatovala, že osobitné ponukové konanie na vyššie uvedený nehnuteľný majetok štátu bolo v zmysle § 8a ods. 6 zákona o správe majetku štátu úspešným, nakoľko štyria (4) záujemcovia splnili určené podmienky v osobitnom ponukovom konaní. Najvyššiu cenovú ponuku vo výške **5.000,00 EUR**, ktorá je vyššia ako najnižšia možná cenová ponuka, stanovená znaleckým posudkom, ponúkol záujemca:

Tomáš Juhász, Kráľovský Chlmec,

a preto ho Okresný úrad Košice v zmysle § 8a ods. 7 zákona o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov vyzve na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod ponúkaného prebytočného nehnuteľného majetku štátu, a to za **kúpnu cenu 5.000,00 EUR** (slovom: päťtisíc EUR).

Podpisy členov komisie:

JUDr. Ing. Adriana Divoková, PhD., predseda	
JUDr. Nikola Mlynarčíková, tajomník	
Mgr. Lenka Macková, člen	
Ing. Mária Školníková, člen	

Zapísala: JUDr. Nikola Mlynarčíková